

Saison 2021 avec "Premières à la piscine"



Un groupe de jeunes nageuses synchronisées s'est produit lors de la "Nuit italienne", la première fête en plein air de la piscine.

2021 - tenons-nous les pouces pour une année que nous espérons normale avec nos amis et leurs familles

Chers actionnaires

Israël avait déjà commencé la normalité post-Corona : Le ministère de la Santé avait annulé les dernières restrictions de Covid. Cela nous avait donné l'espoir d'une bien meilleure année. Espérons que la résurgence ne durera pas.

Corona a en effet considérablement affecté notre piscine.

Nous avons dû adapter le système de la piscine aux normes de Corona, avons dû fermer plus longtemps, exclure les enfants et bien sûr leurs familles.

Mais il y a aussi de bonnes nouvelles :

Nous savons aujourd'hui que du côté des revenus, la piscine a souffert, mais beaucoup moins que prévu. Avec quelques décisions inhabituelles, nous avons réussi à mener la piscine à travers les turbulences du Corona qui ont finalement porté leurs fruits : Nous avons invité plus de personnes de l'extérieur et des non-actionnaires de notre complexe, nous avons libéralisé l'ouverture en août, habituellement limitée aux actionnaires et leurs familles. Ces décisions ont été prises sur la base d'un système de prix spécifique au Covid permettant aux visiteurs de choisir la formule de la piscine la mieux adaptée et nous a rapporté de l'argent supplémentaire.

2021?

Tant que nos amis et surtout les familles avec enfants venant de l'étranger sont limités dans leurs déplacements, nous garderons la plupart des arrange-

suite page 2

Vous ne figurez pas dans le groupe WhatsApp de la piscine. Nous ne voulons pas que vous manquiez les activités en cours de la piscine.



En quelques heures, toutes les places pour la **SOIRÉE ITALIENNE** à la piscine ont été réservées par WhatsApp. Nous avons remarqué que certains actionnaires ne figuraient pas sur la liste des invités parce qu'ils ne sont pas enregistrés. Pour nous les messages WhatsApp sont le moyen le plus rapide d'information. Nous avons besoin de votre autorisation pour mettre votre numéro de téléphone sur la liste. **Par conséquent : Inscrivez-vous maintenant.**

Envoyez un message à Joyce : +972 (0)54 640 4585

Pour les actionnaires de la piscine qui n'ont pas encore réglé les frais annuels obligatoires d'entretien de la piscine:

**PAYEZ ~1250
MAINTENANT**

La redevance est due indépendamment de l'utilisation de la piscine. Elle est payable même par les actionnaires qui n'utilisent jamais la piscine. Si vous avez besoin d'aide pour régler le montant, veuillez appeler ou envoyer un courriel à Sara +972 (0)9 8623550 vaadbait@netvision.net.il

suite de page 1

ments tarifaires du Covid, à l'exception du mois d'août qui sera réservé aux actionnaires et à leurs familles. Nous continuons à suivre attentivement la situation et adapterons notre système en conséquence. En guise de première, nous joignons une annexe à cette lettre d'information avec cette liste de prix spéciale Covid 2021.

Plus de "premières"

La Direction de la piscine, dont notre nouveau membre Joyce Berman, a lancé de nouvelles activités. Vous trouverez dans cette newsletter les articles correspondants. Vladimir a également amélioré le Nitza Pool Bar avec de nouvelles idées créatives de nourriture.

Nous souhaitons à tous nos membres, nos invités et nos amis un été reposant. Faites de la piscine l'un de vos lieux de rencontre préférés. Invitez vos amis. Mangez ensemble au Nitza Pool Bar de Vladimir. Ils apprécieront l'ambiance améliorée qui rend notre piscine si spéciale... et pour nous, cela signifie des contributions importantes pour équilibrer nos dépenses considérables.

Meilleurs voeux, bonne santé

Joyce, David, Jacques

Important : Depuis le 1er juin il y a un nouveau système pour permettre aux locataires de propriétaires-actionnaires d'accéder à la piscine.

**Accord d'accès à la piscine
entre actionnaires et locataires**

Welcome
ברוכים הבאים
Bienvenue

Cet accord doit être envoyé au bureau de la piscine avant le début de la location :
vaadbait@netvision.net.il
ou remis au locataire pour être présenté à l'entrée de la piscine.
Lui seul permet au locataire et à ses proches
d'utiliser la piscine Nitza pour la période indiquée.

Je confirme par la présente que le locataire de notre appartement n° _____

Nom du locataire/ Prénom _____

Adresse du domicile du locataire _____

Numéro de téléphone mobile du locataire _____

Pour la période du _____ au _____

est autorisé à utiliser la piscine Nitza avec _____ (nombre de personnes),
moyennant que le prix d'entrée

est à régler par le locataire susmentionné de notre appartement

est réglé par nous en tant que propriétaire. (Veuillez nous facturer).

Je confirme qu'en tant qu'actionnaire, je suis responsable de tout manquement à cet accord.

Date _____ Signature de l'actionnaire / de l'agent de l'actionnaire x _____

Date _____ Signature du locataire _____ x _____

Swimming Pool 20-16 Nitza Boulevard Limited | 16 Blvd Nitza, Netanya 4226246, Israel | email vaadbait@netvision.net.il

A plusieurs reprises, des locataires (également de propriétaires non- actionnaires) sont arrivés à la piscine et ont protesté bruyamment et agressivement lorsqu'ils ont découvert qu'ils devaient payer pour entrer ou que l'accès leur était refusé. Ils affirmaient qu'ils n'en avaient jamais été informés au moment où ils avaient accepté la location. Il est de notre devoir de protéger tout le monde contre toute forme d'agression verbale et de faire respecter les règles telles qu'elles ont été établies.

A partir du 1er juin 2021, un locataire louant jusqu'à 3 mois l'appartement d'un actionnaire devra présenter le formulaire "Accord d'accès à la piscine entre actionnaires et locataires". Ce formulaire doit être signé par l'actionnaire ou son agent et également par le locataire, en précisant qui paie le droit d'entrée à la piscine. *Il est également entendu que les locataires ne pourront accéder à la piscine qu'après que le Chova annuel de NIS 1250.- ait été dûment payé par le propriétaire-actionnaire de l'appartement. Les locataires des propriétaires d'appartements non-actionnaires ne sont pas autorisés à entrer dans la piscine.*

2021 Premières à la piscine

- **Après une longue période: accueil de membres de l'étranger**
- **Italian Night: 1ère fête en pleine air de la piscine**
- **Plus nombreuses et plus souples modalités d'adhésion**
- **Nouveau système d'accès pour locataires à court terme**
- **Nitza Pool Bar: Créativité culinaire de Vladimir**

2021 : Des modalités d'adhésion à la piscine plus nombreuses et plus souples

Nous pensons que le Covid était derrière nous ici en Israël, mais luttons à nouveau contre le nouveau variant Delta comme la plupart des autres pays. De nouvelles restrictions ont été mises en place, particulièrement en ce qui concerne les voyages de nos membres à l'étranger et de leurs familles, ce qui aura un impact négatif sur l'utilisation de la piscine et les revenus.

Compte tenu de ce qui précède, la Direction de la piscine a introduit diverses concessions, applicables uniquement à l'année 2021, afin d'encourager une plus grande utilisation de la piscine, selon la description mise en évidence comme suit dans l'annexe;



Actionnaires de la piscine et leurs familles

Nouveau pour 2021 : En plus de l'abonnement de saison, un mois civil incluant le mois d'août pour les couples, les utilisations individuelles et les familles.

Invités de l'extérieur

Les tarifs journaliers ainsi que les tarifs mensuels et saisonniers ont été déterminés, cependant, les tarifs mensuels et saisonniers ne seront pas applicables pour le mois d'août.

En fonction de la situation d'arrivée des touristes, la Direction de la piscine réévaluera l'opportunité d'ouvrir aux invités de l'extérieur.



Nos vœux pour nos amis actionnaires vivant à l'étranger avant leur retour au pays :

Au revoir, merci d'avoir été avec nous à la piscine, restez en bonne santé, et espérons à bientôt.

Et:

Comme nous n'avons pas assez d'espace de stockage, n'oubliez pas d'emporter vos matelas personnels et de les ramener la prochaine fois que vous nous rejoindrez. Vos "panneaux de propriété" restent à la piscine.



Propriétaires d'appartements sans action de la piscine

A titre exceptionnel et uniquement pour la saison 2021, il leur est proposé un arrangement mensuel (mois calendaire) pour une personne ou une famille qui exclura l'utilisation quotidienne et toute utilisation de la piscine pour le mois d'août 2021. En

fonction de la situation des arrivées des touristes, la Direction de la piscine réévaluera l'opportunité d'ouvrir la piscine aux invités de l'extérieur.

La raison de cette ouverture est de permettre aux propriétaires non-actionnaires de découvrir les avantages de l'utilisation de la piscine dans l'espoir de les encourager à acquérir une action de la piscine afin d'en assurer l'utilisation future.



Mais...

Les locataires des propriétaires d'appartements qui n'ont pas d'action de la piscine **ne sont pas admissibles à la piscine.**

Soirée italienne à la piscine : toutes les places avaient été réservées en peu de temps.



Ouverture : natation synchronisée



Vladimiro & Marina - cuisine italienne...



...optimale.. focaccia-Vladi



... et spaghettis al dente



Vin rouge: Chianti כשר



Surprise: glace de chez "Tony"



La cerise sur le gâteau:
Le ténor italien Ronen Lazarov
chanta de célèbres airs d'opéra
et autres mélodies italiennes



Youtube vidéo, 3:25



Merci, Denis Elkoubi

Lien:
<https://www.youtube.com/watch?v=EWkhZVj9pWEYhxJ573UwU>

Réunir les habitants du complexe Nitza et les amis de la piscine est l'un des objectifs de la Direction de la piscine. La NUIT ITALIENNE a été le premier test ... et ce fut un grand succès.

Youtube vidéo, 31:27



Merci, Raphael Steigrad

Lien:
<https://www.youtube.com/watch?v=EYhxJ573UwU>