



Automne 2020 à la Piscine Nitza



La composition de fruits et de miel pour Rosh Hashana a été créée et photographiée par Marina et Vladimir dans la nouvelle cuisine de la piscine

Chers actionnaires et amis de la piscine

"Pour une année bien meilleure, de santé et de joie". C'est la ברכה pour laquelle nous prions tous. Que vous-mêmes et toute votre famille puissiez sortir de votre "vie confinée" et compenser par un nouvel esprit positif les mois de liberté personnelle manqués.

L'année 2020 a commencé par la réalisation d'un rêve : Nous étions prêts à célébrer avec vous en avril l'ouverture de notre piscine Nitza magnifiquement rénovée. Les plans étaient prêts. Nous étions tous enthousiastes à l'idée d'ouvrir le rideau sur un nouvel espace dans l'histoire de notre petit paradis qu'est la piscine. L'homme propose, D. dispose.

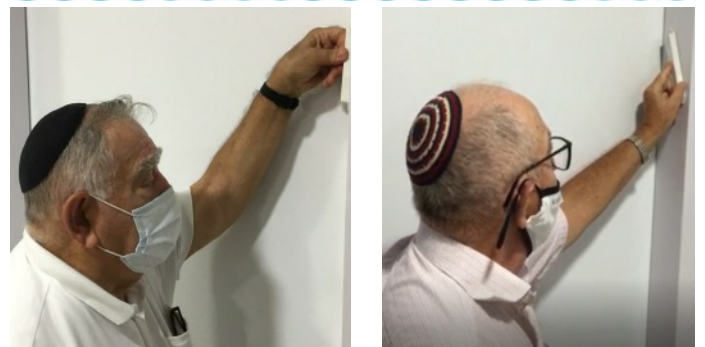
Avec nos différents bulletins d'information, nous vous avons informé de la façon dont nous avons abordé une période difficile. Notre préoccupation première était et reste un maximum de sécurité pour nos visiteurs. Nous avons investi beaucoup de temps, d'énergie et de moyens pour transformer notre piscine en un lieu où tous nos visiteurs se sentent en sécurité sans trop souffrir des différentes restrictions imposées.

C'est le moment d'exprimer notre sincère gratitude aux visiteurs et aux invités, à l'équipe de la Rota à la porte, à Sara, Vladimir et son épouse Marina et Orli Packer. Ils ont tous respecté les règles du jeu et ont su tirer le meilleur parti d'une situation difficile. Laissez-nous rêver de la prochaine saison avec vous tous parmi nous. Nous travaillerons très dur pour reconquérir ce qui n'a pas pu être réalisé cette année. Nous l'obtiendrons si nous le voulons vraiment. Hallevay !

Shana tova, pour une meilleure année - restez en bonne santé

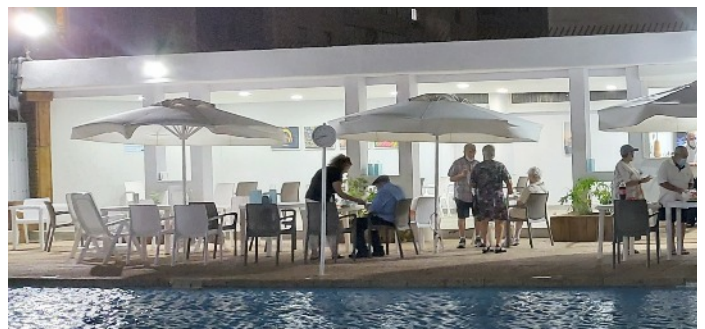
David Marriott Jacques Korolnyk

Apposition des mezouzot



Lors d'une petite cérémonie le 2 septembre 2020, David Marriott (à gauche) et Jacques Korolnyk, les deux membres de la Direction de la piscine, ont apposé des mezouzot sponsorisées sur les deux portes de la nouvelle cuisine de la piscine.

"Soirée de remerciement" pour l'équipe de la Rota de la piscine : Nous sommes fiers de vous



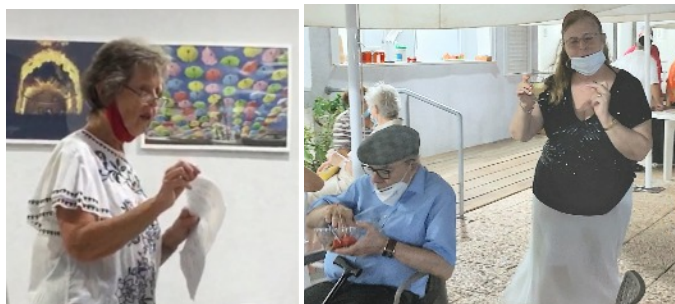
C'était la première soirée organisée à la piscine - une soirée très spéciale organisée pour une bonne cause : remercier une équipe de bénévoles totalement dévoués qui ont consacré un temps considérable au contrôle des visiteurs afin de se conformer au règlement du Corona.

Soirée de remerciement (suite)

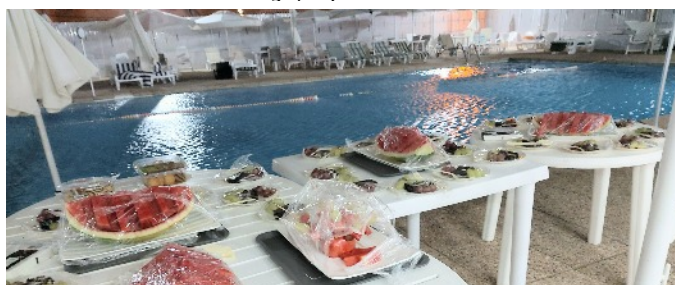
Tous les volontaires ont été accueillis avec ce poème :

"Nous sommes fiers de vous. Nous pouvons compter sur vous.
Nous avons besoin d'aide et nous l'avons trouvée en vous.
Nous avons besoin d'un sourire. Et nous l'avons obtenu de vous.
Nous avons besoin de votre temps. C'était ok pour vous.
Nous sommes fiers de vous. Nous pouvons compter sur vous.
Merci d'avoir trouvé en vous un ami fiable."

Chacun a reçu un petit
cadeau significatif pour
les 'hagim à venir

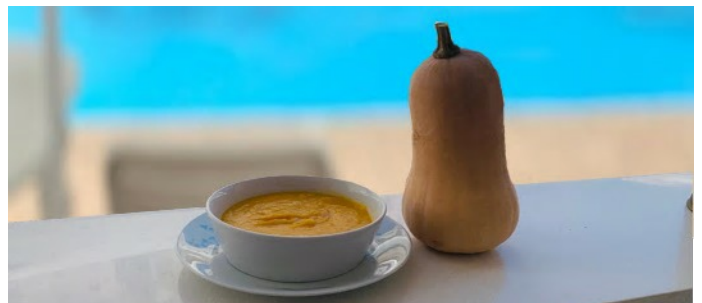
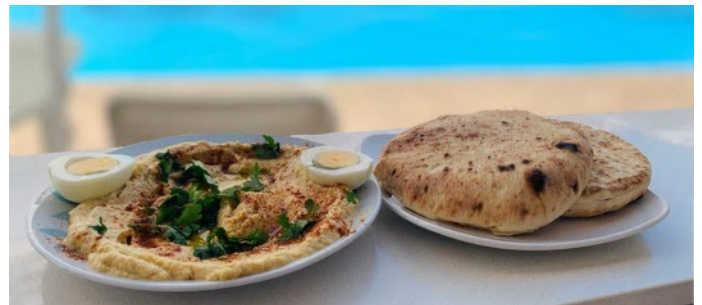


Nos dames du "Comité élargi", Joyce Berman et Lucette Medina ...



... ont organisé une très belle "Soirée de remerciement". Merci.

Nouvelles idées de la cuisine du bar de la piscine Nitza - préparées avec soin par Vladimir et Marina



Quiz time

A. Quelle a été la température de l'eau la plus élevée enregistrée le matin à la piscine Nitza pendant la saison 2020 jusqu'au 4 septembre (chauffage uniquement par le soleil - sans les panneaux solaires)?



B. À combien de visiteurs l'équipe de la Rota a-t-elle mesuré la température jusqu'au 31 août à chaque fois qu'ils entraient dans la zone de la piscine ?



Réponses correctes à la page 4

Concernant l'accès à la piscine : aidez-nous à éviter les conflits avec les locataires de votre appartement



Cet été fut spécial. En raison du Corona, un grand nombre de propriétaires d'appartements ont loué leur propriété à des familles israéliennes qui voulaient passer quelques jours à la mer et se rafraîchir à la piscine. Le conflit : Certains locataires ont refusé de façon agressive de payer le prix d'entrée de la piscine en déclarant que l'appartement était publié avec une piscine mais qu'il n'était pas fait mention d'un prix d'entrée. **Nous avons dû nous battre pour obtenir l'argent, avons dû faire des offres spéciales, etc. Nous avons également dû refuser l'entrée.**

Rien ne s'oppose à ce que l'on mentionne la piscine magnifiquement rénovée comme un atout locatif essentiel. **Mais ajoutez toujours que l'entrée est payante, sauf si vous avez pris d'autres dispositions. Cela évitera bien des ennuis.**

La Direction publiera bientôt des informations sur la manière de donner les instructions appropriées aux agents immobiliers et de formuler correctement les offres en ligne. Nous espérons ainsi éviter les conflits avec nos actionnaires **qui, au pire des cas, devront payer les entrées non payées.**



L'histoire de la piscine Nitza en bref : comment devenir actionnaire



La piscine Nitza en 1977

D'une piscine privée ...

Nitza 16 a été la première tour des trois, construite en 1973, suivie du bâtiment 10 en 1978 et, bien des années plus tard, du bâtiment 14. La piscine faisait partie du complexe depuis le début et appartenait à la famille Shapira, le constructeur de ce complexe.



Cette famille gérait la piscine qui était accessible à tous les propriétaires en payant l'entrée.

... à une société d'actions de la piscine

Dans les années 90, la piscine avait été fermée, probablement pour des raisons économiques, et finalement vendue à un groupe de propriétaires qui ont avancé les fonds pour l'acheter.

Cette nouvelle équipe a restructuré la piscine en créant une société d'actions selon le droit israélien. Elle a fait une offre initiale de \$ 5 000 à tous les propriétaires pour acheter une action, permettant l'accès à la piscine, mais aussi pour contribuer à son entretien par une redevance annuelle fixe (Chova). En outre, les actionnaires continuent de payer leur entrée sur la base de l'un des différents modes de souscription.

2/3 des propriétaires d'appartements sont devenus actionnaires, leur part étant également une plus-value importante de l'appartement. Certains propriétaires n'ont pas participé. Certains ont acheté leurs parts beaucoup plus tard. Un certain nombre de propriétaires ont contacté la Direction pour avoir la possibilité d'utiliser la piscine.

Le mode d'emploi des installations de sécurité de la piscine - un nouvel outil de gestion important

Imaginez. Vladimir est en vacances. Il y a un problème technique majeur qui doit être résolu immédiatement. Comment y faire face ? Comment donner des instructions à des tiers tels que les pompiers ou d'autres services ?

La Direction prévoit de publier un manuel en hébreu/anglais pour la nouvelle saison 2021, dans lequel toutes les installations de sécurité sont décrites avec des directives de fonctionnement précises. La Direction s'est engagée à faire passer la sécurité avant tout et fera ce qui appartient aux principes de base des entreprises orientées vers la production.

L'idée principale est de pouvoir faire fonctionner de manière indépendante et à tout moment les installations importantes liées à la sécurité, telles que la porte d'entrée, la porte de secours, le stockage de sécurité des produits chimiques, etc. Ce projet sera développé en coopération avec Vladimir. Une copie du manuel sera déposée dans le bureau du Va'ad, auprès de Vladimir et de la Direction.



Les réponses correctes aux questions du quiz :

A. 31.5°C (1er septembre, 2020, 07h30)

B. 2,250

Les matelas en propriété privée ne peuvent plus être stockés dans la piscine - prenez-les dans votre appartement, les vieux matelas sales et les chaises-longues cassées seront débarrassés.



Le panneau "Propriété privée" n'est fourni que pour les nouveaux matelas ou les anciens matelas bien entretenus.

Il y a des changements dans l'entretien des accessoires de la piscine :

Les nouveaux espaces de rangement nous permettent de stocker les chaises-longues des actionnaires et celles appartenant à la piscine, ainsi que les nouveaux matelas de la piscine que nous gardons en vente pour la nouvelle saison. Tous les matelas, y compris les nouveaux en propriété privée, doivent être mis dans les appartements des propriétaires **au plus tard fin octobre 2020**. Veuillez prendre vos dispositions en conséquence.

De nombreuses chaises-longues sont en mauvais état, les matelas sont sales. **Nous n'accepterons plus ces accessoires pour la nouvelle saison.** Nous prévoyons de prendre contact avec les propriétaires pour obtenir l'autorisation de nous débarrasser de ces accessoires.

Pas de housses de protection.

Suite aux problèmes du Corona, notre fournisseur n'a pas été en mesure de livrer les housses que nous avions commandées avant la pandémie. Nous cherchons des options d'achat de tissu pour garantir l'uniformité des matelas.

Si vous avez des questions n'hésitez pas à nous contacter.